

土地登記第一類謄本（地號全部）

觀音區藍埔段 2004-0000地號

列印時間：民國104年02月10日11時17分

頁次：1

中壢地政事務所 主任 黃學榮  
中壢跨謄字第006048號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：洪瑞美  
謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國074年01月18日  
地目：田 等則：09  
使用分區：特定農業區  
民國104年01月 公告土地現值：\*\*\*\*3,200元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：重劃前：重劃前為下青埔段尾湖小段見重劃清冊第8冊127頁

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0005  
登記日期：民國104年02月09日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國104年01月28日  
所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]  
統一編號：[REDACTED]  
住 址：[REDACTED]  
權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壠地電字第005762號  
當期申報地價：102年01月\*\*\*\*\*320.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
087年09月 \*\*\*\*\*900.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0001-000  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0006  
登記日期：民國104年02月09日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國104年01月28日  
所有權人：[REDACTED] 出生日期：[REDACTED]  
統一編號：[REDACTED]  
住 址：[REDACTED]  
權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104壠地電字第005763號  
當期申報地價：102年01月\*\*\*\*\*320.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
087年09月 \*\*\*\*\*900.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0001-000  
其他登記事項：(空白)

\*\*\*\*\*

土地他項權利部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001-000  
收件年期：民國104年  
登記日期：民國104年02月09日  
權利人：桃園市新屋區農會  
統一編號：44811105  
住 址：桃園市新屋區新屋里中華路242號  
債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*  
擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*\*5,200,000元正  
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、匯出匯票、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

(續次頁)

土地登記第一類謄本（地號全部）

觀音區藍埔段 2004-0000地號

列印時間：民國104年02月10日11時17分

頁次：2

擔保債權確定期日：民國134年2月5日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率計息。

權利標的：所有權

標的登記次序：0005 0006

設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

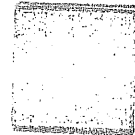
證明書字號：104廳他電字第001532號

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

桃園市中壢地政事務所 主任 黃學榮



本案依分層負責表授權承辦人員核發

桃園市中壢地政事務所

103.10.125000張