

土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區藍埔段 0273-0000地號



列印時間：民國107年01月18日13時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由徐安緯自行列印
謄本種類碼：MHJ76M66，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中壢地政事務所 主任 劉瑞德
中壢電謄字第022155號
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國073年12月27日 登記原因：補辦編定
面積：*****603.00平方公尺
使用分區：特定農業區 使用地類別：農牧用地
民國107年01月公告土地現值：****3,200元/平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：重劃前：重劃前為下青埔段下青埔小段見重劃清冊第6冊106頁
未經解除套繪管制不得辦理分割
已興建農舍，建造執照核發日期：103年7月7日
已興建農舍，使用執照核發日期：105年2月16日

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國107年01月08日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國106年12月04日
所有權人：羅**
統一編號：A230*****5
住址：桃園市桃園區同德里7鄰同德六街158巷15號十樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：107壢地電字第000855號
當期申報地價：107年01月*****520.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年06月 ****1,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



EG

建物登記第二類謄本（建號全部）

觀音區藍埔段 00324-000建號



列印時間：民國107年01月18日13時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由徐安緯自行列印
謄本種類碼：MHJ76M66，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中壢地政事務所 主任 劉瑞德
中壢電謄字第022155號
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國105年12月12日	登記原因：第一次登記
建物門牌：育仁路二段321巷181號	
建物坐落地號：藍埔段 0273-0000	
主要用途：農舍	
主要建材：鋼筋混凝土造	
層數：003層	總面積：*****149.79平方公尺
層次：一層	層次面積：*****57.75平方公尺
二層	*****57.75平方公尺
三層	*****34.29平方公尺
建築完成日期：民國104年12月03日	
附屬建物用途：陽台	面積：*****4.31平方公尺
屋簷	*****5.09平方公尺
其他登記事項：使用執照字號：105年桃市都施使字第觀00195號	

***** 建物所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國107年01月08日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國106年12月04日
所有權人：羅**
統一編號：A230*****5
住址：桃園市桃園區同德里7鄰同德六街158巷15號十樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：107壙建電字第000325號
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

