

土地登記第二類謄本 (地號全部)  
大溪鎮三層段三層小段 1048-0000地號



列印時間：民國103年03月06日10時56分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由富麗不動產有限公司自行列印  
謄本檢查號：103HC028536REGBFC2E3DD54AFCAB100E  
5496D4B6D6，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性  
大溪地政事務所 主任 江日春  
大溪電謄字第028536號  
資料管轄機關：桃園縣大溪地政事務所 謄本核發機關：桃園縣大溪地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國102年08月13日 登記原因：合併  
地目：田 等則：11 面積：\*\*\*\*4,079.00平方公尺  
使用分區：風景區 使用地類別：農牧用地  
民國103年03月 公告土地現值：\*\*\*\*3,900元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項)農地重劃區  
(一般註記事項)依據桃園縣政府97年9月3日府地用字第097028  
94195號函辦理回復風景區  
合併日：1049-0000、1050-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002 登記原因：買賣  
登記日期：民國102年07月31日  
原因發生日期：民國102年07月05日  
所有權人：  
住 址：  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：102溪土字第024771號  
當期申報地價：102年01月\*\*\*\*\*608.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
089年01月 \*\*\*\*1,500.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0002-000  
其他登記事項：(空白)

\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002-000 權利種類：最高限額抵押權  
收件年期：民國102年 字號：大溪跨字第008120號  
登記日期：民國102年08月19日 登記原因：設定  
權 利 人：桃園縣八德市農會  
住 址：桃園縣八德市興仁里6鄰興豐路268號  
債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*  
擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*\*16,800,000元正  
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在  
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、  
貼現、墊款、委任保證、票據、保證。  
擔保債權確定期日：民國132年8月15日  
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期  
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算  
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算  
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算  
其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履  
行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權  
種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。  
債務人及債務額比例：全部  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0002

(續次頁)



土地登記第二類謄本（地號全部）  
大溪鎮三層段三層小段 1048-0000地號

列印時間：民國103年03月06日10時56分

頁次：2

設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
證明書字號：102溪他字第003984號  
設定義務人：  
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

桃園縣大溪地政事務所



2E