

土地登記第二類謄本（地號全部）
大溪鎮三層段三層小段 1048-0000地號



列印時間：民國103年03月06日10時56分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由富麗不動產有限公司自行列印
謄本檢查號：103HC028536REGBFC2E3DD54AFCAB100E
5496D4B6D6，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
大溪地政事務所 主任 江日春
大溪電謄字第028536號
資料管轄機關：桃園縣大溪地政事務所 謄本核發機關：桃園縣大溪地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國102年08月13日 登記原因：合併
地目：田 等則：11 面積：****4,079.00平方公尺
使用分區：風景區 使用地類別：農牧用地
民國103年03月 公告土地現值：****3,900元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：(一般註記事項)農地重劃區
(一般註記事項)依據桃園縣政府97年9月3日府地用字第097028
94195號函辦理回復風景區
合併日：1049-0000、1050-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國102年07月31日
原因發生日期：民國102年07月05日
所有權人：
住 址：
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102溪土字第024771號
當期申報地價：102年01月*****608.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月 ****1,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001)登記次序：0002-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國102年 字號：大溪跨字第008120號
登記日期：民國102年08月19日 登記原因：設定
權利人：桃園縣八德市農會
住 址：桃園縣八德市興仁里6鄰興豐路268號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****16,800,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、
貼現、墊款、委任保證、票據、保證。
擔保債權確定期日：民國132年8月15日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履
行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權
種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。
債務人及債務額比例：全部
權利標的：所有權
標的登記次序：0002

(續次頁)



土地登記第二類謄本（地號全部）
大溪鎮三層段三層小段 1048-0000地號

列印時間：民國103年03月06日10時56分

頁次：2

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：102溪他字第003984號
設定義務人：
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

桃園縣大溪地政事務所



2E