

# 土地現況說明書

土地坐落：花蓮市慈雲段144、147地号

項次	內 容	是 否	備 註 說 明
1	土地是否為共有	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	若是， <input type="checkbox"/> 有分管協議(請檢附) <input type="checkbox"/> 無分管協議
2	土地現況是否有出租情形(含三七五租約)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 租期至民國____年____月____日止 租金：_____ <input type="checkbox"/> 三七五租約說明：_____
3	土地現況是否有被他人占用情形	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	若有，應於交屋前： <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 排除 <input type="checkbox"/> 以現況點交 <input type="checkbox"/> 其他
4	土地是否有地上物	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	若有，地上物為： <input type="checkbox"/> 建築改良物 <input type="checkbox"/> 農作改良物 <input type="checkbox"/> 其他
5	土地是否位於政府徵收預定地內	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
6	土地是否位於政府重測區域內	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
7	土地是否正在辦理中重劃中	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 市區重劃 <input type="checkbox"/> 區段徵收 <input type="checkbox"/> 自辦重劃
8	土地是否有越界建築之情形	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 越界建築 <input type="checkbox"/> 被他人越界建築
9	土地是否符合建築法規定之最小面積限制	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
10	土地是否可配合興建農舍(若勾是，請說明)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明：
11	是否有禁建、限建或糾紛之情事	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明：
12	土地下方是否曾掩埋垃圾、廢棄物、廢棄營建或風俗民情所不喜之物品?(若勾是，請說明)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明：
13	最近一年內是否完成土地鑑界	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	鑑界原因：_____ 結果：_____
14	土地申請農業證明是否可核準	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
15	土地是否有申請其他農用相關他項執照	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
16	是否有出入及臨接道路?(若勾是，請說明)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 私設通路 <input type="checkbox"/> 既成巷道 <input type="checkbox"/> 計劃道路(寬 <u>6</u> 米)
17	對外通行巷道是否發生通行糾紛及是否須支付通行費?(若勾是，請說明)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 糾紛未處理 <input type="checkbox"/> 糾紛已解決 <input type="checkbox"/> 須支付通行費用_____元
18	土地是否曾做為其他土地之法定空地?(若勾是，請說明)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明：
19	目前是否具仍有效之建築執照或曾有經核准之建築執照(若勾是，請說明)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明：
20	縣政府、市公所現在是否有列管違規紀錄	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明：
21	其他重要事項	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明：

委託人簽名(蓋章)：陳昇勝 (本標的物依法應負瑕疵擔保責任，標的物現況日後如有變更，應如實告知買方)

陳昇勝