

土地現況說明書

花蓮市四維段 197, 197-6, 197-7, 197-8, 197-9, 197-10, 197-11, 197-12, 197-13, 197-14, 197-15 地號

項次	內容	是否	備註說明
1	土地是否為共有	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	若是, <input type="checkbox"/> 有分管協議(請檢附) <input type="checkbox"/> 無分管協議
2	土地現況是否有出租情形(含三七五租約)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 租期至民國___年___月___日止 租金: _____ <input type="checkbox"/> 三七五租約說明: _____
3	土地現況是否有被他人占用情形	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	若有, 應於交屋前: <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 排除 <input type="checkbox"/> 以現況點交 <input type="checkbox"/> 其他
4	土地是否有地上物	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	若有, 地上物為: <input type="checkbox"/> 建築改良物 <input type="checkbox"/> 農作改良物 <input type="checkbox"/> 其他
5	土地是否位於政府徵收預定地內	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
6	土地是否位於政府重測區域內	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
7	土地是否正在辦理中重劃中	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 市區重劃 <input type="checkbox"/> 區段徵收 <input type="checkbox"/> 自辦重劃
8	土地是否有被越界建築, 若有, 應敘明	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 越界建築 <input type="checkbox"/> 被他人越界建築
9	土地是否符合建築法規定之最小面積限制	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
10	土地是否可配合興建農舍(若勾是, 請說明)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明:
11	是否有禁建、限建或糾紛之情事	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明:
12	土地下方是否曾掩埋垃圾、廢棄物、廢棄營建或風俗民情所不喜之物品?(若勾是, 請說明)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明:
13	最近一年內是否完成土地鑑界	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	鑑界原因: <u>買賣、分割</u> 結果: _____
14	土地申請農業證明是否可核準	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
15	土地是否有申請其他農用相關他項執照	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
16	是否有出入及臨接道路?(若勾是, 請說明)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 私設通路 <input checked="" type="checkbox"/> 既成巷道 <input type="checkbox"/> 計劃道路(寬___米)
17	對外通行巷道是否發生通行糾紛及是否須支付通行費?(若勾是, 請說明)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 糾紛未處理 <input type="checkbox"/> 糾紛已解決 <input type="checkbox"/> 須支付通行費用_____元
18	土地是否曾做為其他土地之法定空地?(若勾是, 請說明)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明:
19	目前是否具仍有效之建築執照或曾有經核准之建築執照(若勾是, 請說明)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明:
20	縣政府、市公所現在是否有列管違規紀錄	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明:
21	是否有開路減損坪數的情數	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明:
22	是否在航空管制區內(限建區)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明:
23	是否依水利法劃設公告之河川管制區、堤防預定線、排水設施範圍內	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明:
24	是否在山坡地管制區內(坡度 30 度以上)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明:
25	是否在紅線區內(軍事管制區)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明:
26	是否曾有安葬情事	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明:
27	是否在高鐵或高速公路管制區內	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明:
28	是否位屬依水土保持法公告禁止開發之特定水土保持區範圍	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	說明:

29	是否屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區、史蹟保存區	否	
30	是否屬飲用水管理條例公告之飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區	否	
31	是否屬自來水法規定之水質水量保護區	否	
32	是否屬政府公告之土壤或地下水污染場址	否	
33	是否屬不得興建農舍或已提供興建農舍之農業用地	否	
34	是否已辦理地籍圖重測，若否，主管機關是否已公告辦理？	否	
	其他重要事項	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	說明：

委託人簽名(蓋章): 唐沅融 (本標的物依法應負瑕疵擔保責任，標的物現況日後如有變更，應如實告知買方)