土地現況說明書

土地坐落：龍潭區三洽水段 74-1，74-247～74-257 地號

項次	內容	是	否	備註說明
1	土地是否為共有	☐	☑	若是，☐有分管協議(請檢附) ☐無分管協議
2	土地現況是否有出租情形(含三七五租約)	☐	☑	☐租期至民國___年___月___日止 租金:_____ ☐三七五租約說明:_____
3	土地現況是否有被他人占用情形	☐	☑	若有，應於交屋前: ☐拆除 ☐排除 ☐以現況點交 ☐其他
4	土地是否有地上物	☐	☑	若有，地上物為: ☐建築改良物 ☐農作改良物 ☐其他
5	土地是否位於政府徵收預定地內	☐	☑	
6	土地是否位於政府重測區域內	☐	☑	
7	土地是否正在辦理中重劃中	☐	☑	☐市區重劃 ☐區段徵收 ☐自辦重劃
8	土地是否有越界建築之情形	☐	☑	☐越界建築 ☐被他人越界建築
9	土地是否符合建築法規定之最小面積限制	☐	☑	
10	土地是否可配合興建農舍(若勾是，請說明)	☐	☑	說明:
11	是否有禁建、限建或糾紛之情事	☐	☑	說明:
12	土地下方是否曾掩埋垃圾、廢棄物、廢棄營建或風俗民情所不喜之物品?(若勾是，請說明)	☐	☑	說明:
13	最近一年內是否完成土地鑑界	☑	☐	鑑界原因:_____ 結果:_____
14	土地申請農業證明是否可核準	☑	☐	
15	土地是否有申請其他農用相關他項執照	☐	☑	
16	是否有出入及臨接道路?(若勾是，請說明)	☑	☐	☐私設通路 ☐既成巷道 ☐計劃道路(寬__米)
17	對外通行巷道是否發生通行糾紛及是否須支付通行費?(若勾是，請說明)	☐	☑	☐糾紛未處理☐ 糾紛已解決 ☐須支付通行費用_____元
18	土地是否曾做為其他土地之法定空地?(若勾是，請說明)	☐	☑	說明:
19	目前是否具仍有效之建築執照或曾有經核准之建築執照(若勾是，請說明)	☐	☑	說明:
20	縣政府、市公所現在是否有列管違規紀錄	☐	☑	說明:
21	其他重要事項	☐	☑	說明:

委託人簽名(蓋章):_____ (本標的物依法應負瑕疵擔保責任，標的物現況日後如有變更，應如實告知買方)