

土地登記第二類謄本（地號全部）  
大園鄉五塊厝段下埔小段 1533-0000地號



列印時間：民國103年09月04日15時39分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由日森開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：Q953Q64GA87，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
蘆竹地政事務所 主任 劉瑞德  
蘆竹電謄字第204528號  
資料管轄機關：桃園縣蘆竹地政事務所 謄本核發機關：桃園縣蘆竹地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國070年06月18日 登記原因：使用編定  
地 目：田 等則：08 面 積：\*\*\*\*\*375.00平方公尺  
使用分區：特定農業區 使用地類別：農牧用地  
民國103年01月 公告土地現值：\*\*\*10,285元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：(一般註記事項)農地重劃

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0005 登記原因：買賣  
登記日期：民國102年06月13日  
原因發生日期：民國102年05月27日  
所有權人：康慶中  
住 址：桃園縣蘆竹市中福里13鄰福興52號  
權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：102蘆資地字第037294號  
當期申報地價：102年01月\*\*\*\*1,589.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
079年05月 \*\*\*\*\*26.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0006-000  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0006 登記原因：買賣  
登記日期：民國102年06月13日  
原因發生日期：民國102年05月27日  
所有權人：張小燕  
住 址：桃園縣中壢市內定里13鄰內定二十二街93號  
權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：102蘆資地字第037295號  
當期申報地價：102年01月\*\*\*\*1,589.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
079年05月 \*\*\*\*\*26.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0006-000  
其他登記事項：(空白)

\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0006-000 權利種類：最高限額抵押權  
收件年期：民國102年 字號：蘆資字第136840號  
登記日期：民國102年06月13日 登記原因：設定  
權 利 人：玉山商業銀行股份有限公司  
住 址：台北市民生東路三段115號及117號  
債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*  
擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*\*9,600,000元正  
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在  
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、  
墊款、票據、保證及信用卡契約。

擔保債權確定期日：民國132年6月9日  
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期  
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算  
(續次頁)



土地登記第二類謄本（地號全部）  
大園鄉五塊厝段下埔小段 1533-0000地號

列印時間：民國103年09月04日15時39分

頁次：2

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之計收標準計算  
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算  
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費。

債務人及債務額比例：康慶中，全部、張小燕，全部

權利標的：所有權

標的登記次序：0005 0006

設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

證明書字號：102蘆資他字第004308號

設定義務人：康慶中、張小燕

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：
- 一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
  - 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
  - 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



蘆資他字第004308號  
大園鄉五塊厝段下埔小段地政事務所

# 地籍圖謄本

蘆竹電謄字第257619號

土地坐落：桃園縣大園鄉五塊厝段下埔小段1533地號共1筆

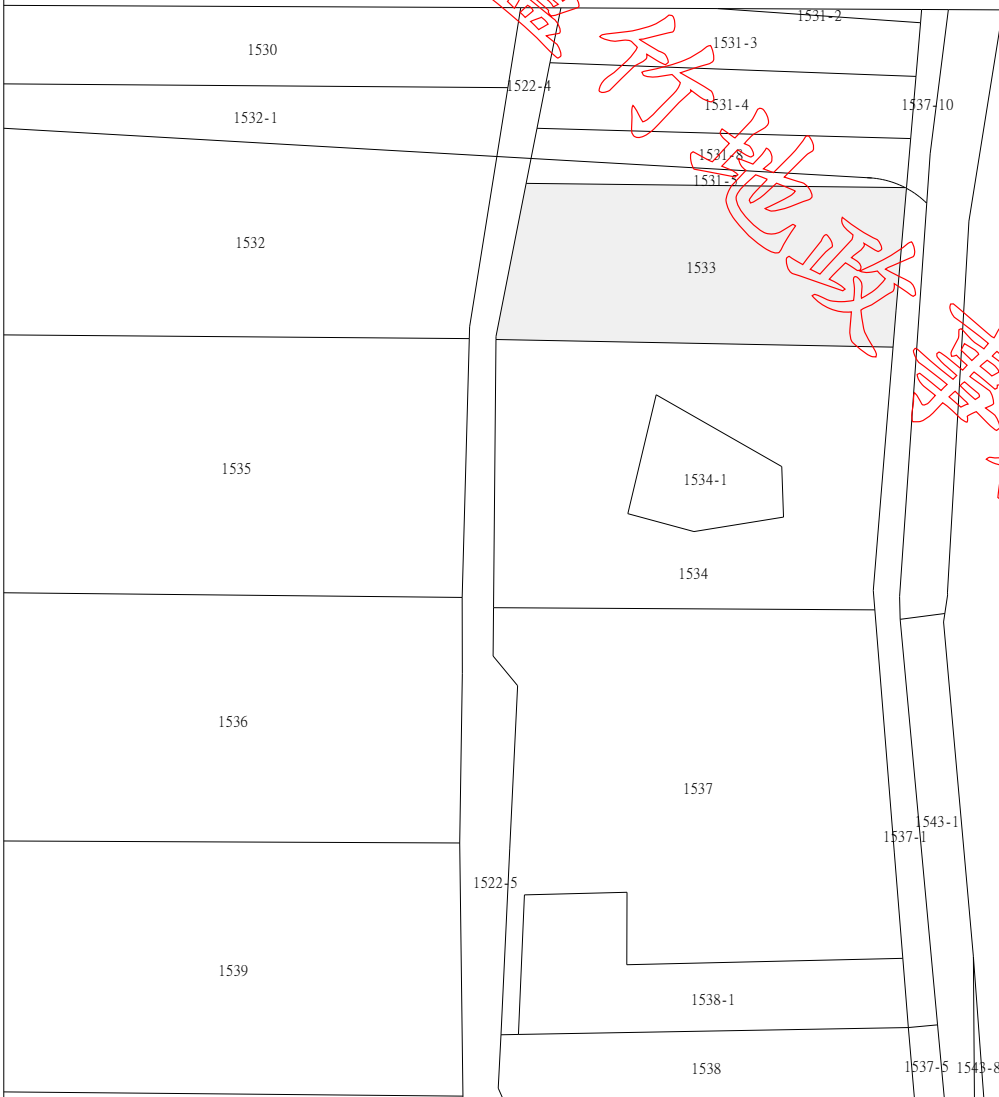
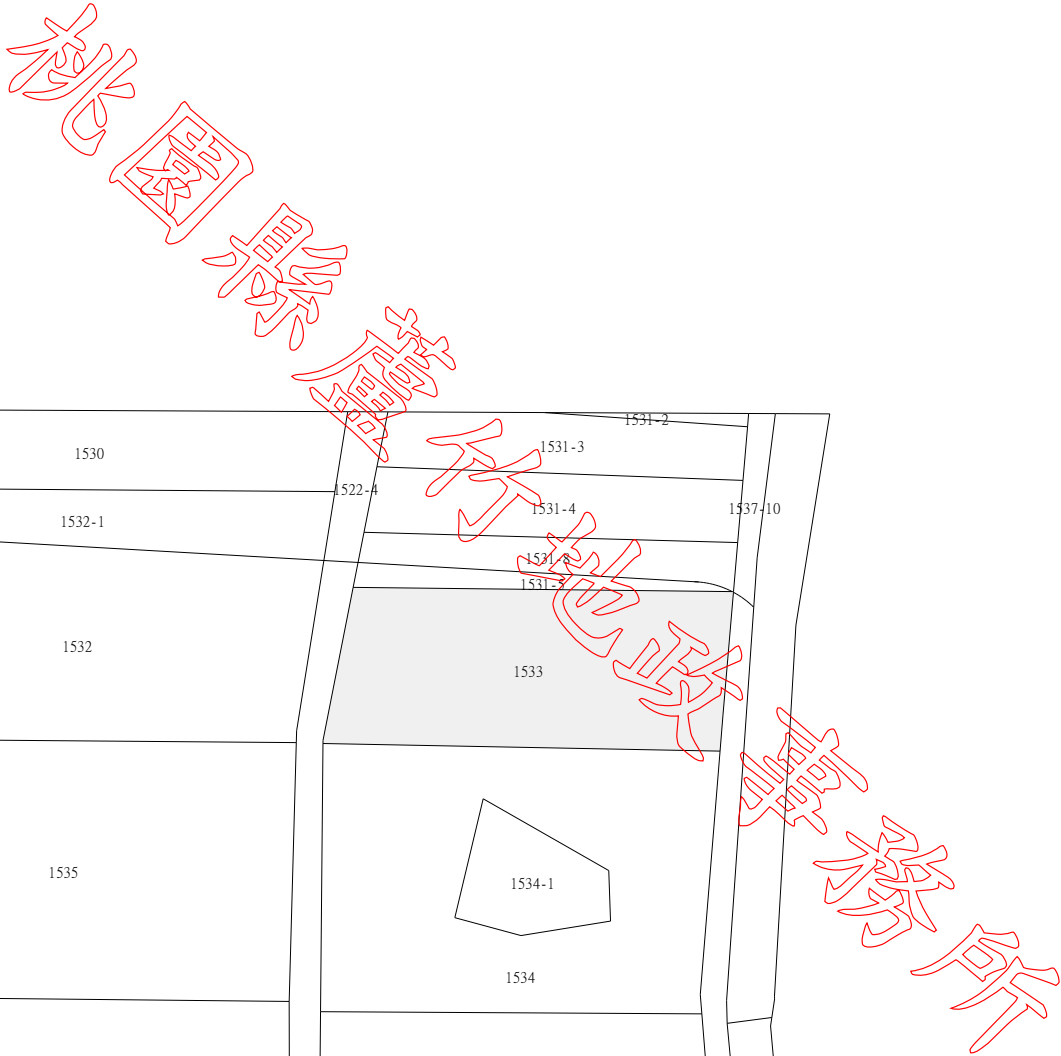


本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：桃園縣蘆竹地政事務所  
本謄本核發機關：桃園縣蘆竹地政事務所  
中華民國 102年10月03日

主任：劉瑞德



比例尺：1/600

原比例尺：1/1200

本謄本係網路申領之電子謄本，由日勝不動產仲介經紀有限公司自行列印  
謄本檢查號：102HE257619PIC15B33DEC44FB1BB4835AD4757EB1F  
可至：<http://LAND.HINET.NET>查驗本謄本之正確性，惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。